



Planzeichenerklärung

- Gebäude / Überdachungen (Bestand)
- Zufahrten / befestigte Flächen - privat, für Anlieger, teilweise auch für Fußverkehr nutzbar
- Fuß- und Radweg (Uferpromenade)
- Fußwege, befestigt / unbefestigt
- Stellplatzfläche für PKW / Boots-Trailer
- Grünflächen, öffentlich / privat, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Böschungen
- Wasseroberfläche (Bergwitzsee) mit Uferbefestigung (Steinschüttung)
- Stege / Schwimmponton
- Schilf - Röhricht - Erhalt
- Bäume (Bestand) - Standorte nach Luftbild, nicht eingemessen
- Sträucher / Hecken
- Ein- und Ausfahrten
- Zaun
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 3 "Segler Bergwitzsee" - 1. Änderung, zugleich Erweiterung und Teilaufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Segler Bergwitzsee" Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Segler Bergwitzsee" (Ursprungsbebauungsplan); informell

informell: Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- 571 Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- FLUR 5 Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen
- vorhandene bauliche Anlage (teilweise aus der Liegenschaftskarte sowie Übernahme aus dem Orthofoto / Vorortbestandsaufnahme (nicht eingemessen))
- Böschung gem. Vermessung
- ausgewählte Höhen (NHN)

⓪ ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes

	Koordinaten (ETRS89/UTM32)	
	Rechtswert	Hochwert
⓪1	746373.18	5743952.56
⓪2	746401.71	5743887.71
⓪3	746360.98	5743856.80
⓪4	746335.70	5743827.25
⓪5	746246.78	5743771.99

Kartengrundlagen:
 Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
 Stadt: Kemberg
 Gemarkung: Bergwitz
 Flur: 5
 Gemarkung: Rotta
 Flur: 5
 Maßstab: 1 : 1.000

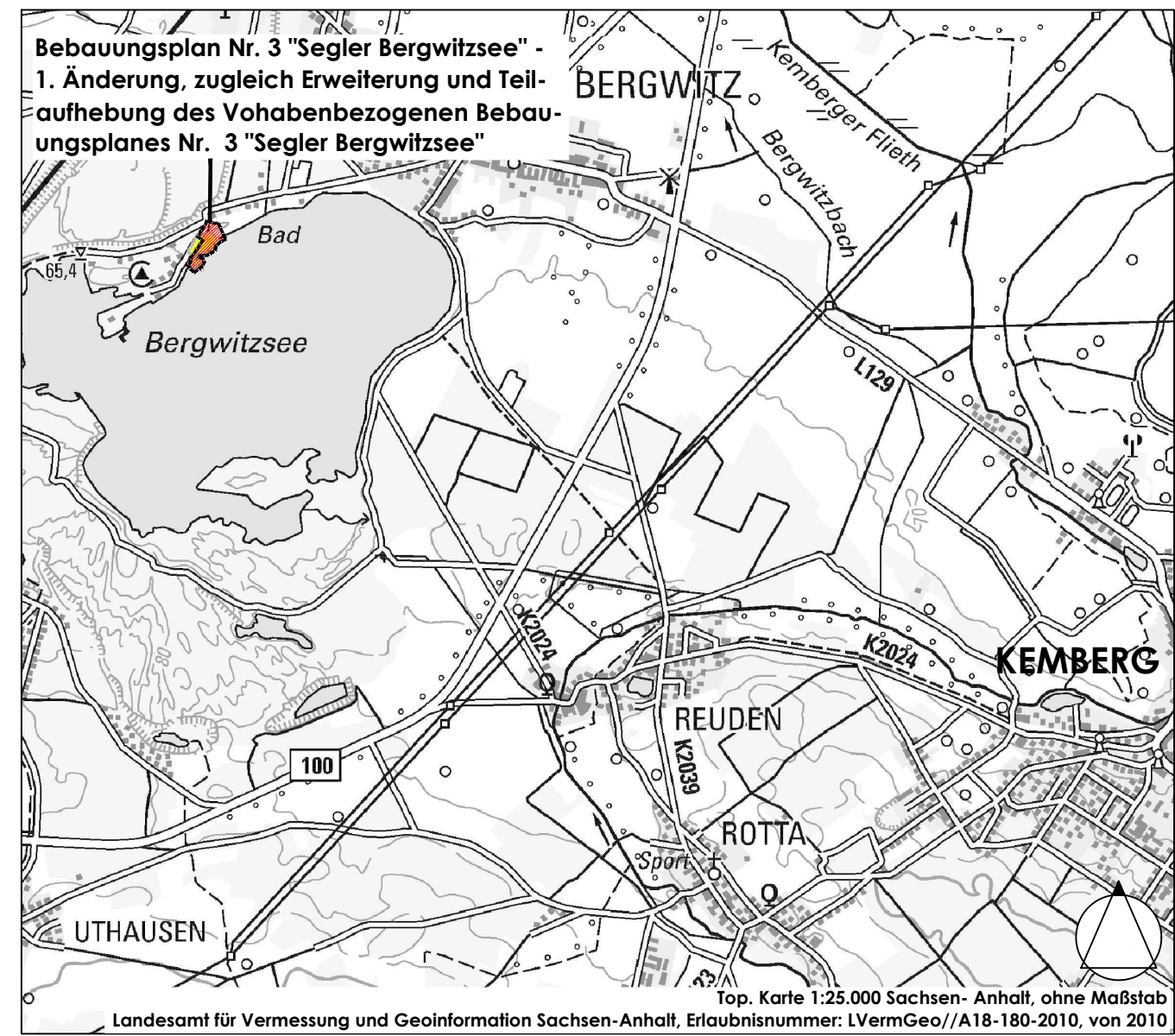
Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 10/2020

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt vom 28.07.2010
 Aktenzeichen A18-180-2010

Vermessung:
 Stadt: Kemberg
 Gemarkung: Bergwitz
 Flur: 5
 Gemarkung: Rotta
 Flur: 5
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: ETRS89_UTM32
 Höhensystem: 160 (NHN)

Stand: 05.02.2020/26.01.2021

Vermessungsingenieur: Hr. Pfeifer
 Brauerstraße 33
 06785 Oranienbaum-Wörlitz
 Telefon 034904/325130
 Fax 034904/325132



STADT KEMBERG, OT ROTTA, OT BERGWITZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "SEGLER BERGWITZSEE" - 1. ÄNDERUNG; ZUGLEICH ERWEITERUNG UND TEILAUFBEBUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 3 "SEGLER BERGWITZSEE"



M 1:1.000 **27.09.2022**

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de